



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia  
AREA DE DEBATE  
Comisión de Legislación e  
Interpretación

## ACTA DE LA COMISIÓN PERMANENTE DE LEGISLACIÓN E INTERPRETACIÓN

En la ciudad de Ushuaia a los 10 días del mes de marzo del año 2014, siendo la hora 11:15, en el Salón de Usos Múltiples del Concejo Deliberante, con la presencia de los Concejales Damian DE MARCO, por el MPF, Walter GAMBADORO y Viviana GUGLIELMI por la UCR, Mario LLANES por el PJ, Silvio BOCCHICCHIO por el PSP, y la secretaría a cargo del agente Federico SCHREINER, se reúne la Comisión de Legislación e Interpretación, a los efectos de dar tratamiento a los siguientes asuntos de acuerdo al temario de comisión.

ASUNTO	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
121/14	Sindicatura General	Proyecto de Ordenanza r/ el DEM deberá mensualmente, en un plazo perentorio de 72 hs, posterior al pago total de la masa salarial de los empleados, transferir a la cuenta de la Sindicatura los fondos correspondientes del presupuesto	Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio.-
95/14	Bloque PSP	Proyecto de Resolución r/solicitar al DEM la implementación de un Sin Fecha mecanismo de validación de boletos estudiantiles entre las concesionarias de transporte publico colectivo de pasajeros.	Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio.-
58/14	Bloque MPF	Proyecto de Ordenanza mediante el cual se regular la actividad de la profesión de los cerrajeros	Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio.-
40/14	Secretaria de Desarrollo y Gestión Urbana	Respuesta pedido de excepción O.M 2025 asunto 611/2012 Sr. Lopez Raúl Ángel ref.expte C-4303315-2001 Sol.Nº2596.-	<b>Predictamen:</b> Se aconseja sancionar proyecto de Ordenanza exceptuando.- Convalidan Los presentes
24/14	Señor Intendente Municipal	Remite copia autenticada de Decreto Municipal Nº81/2014 r/contrato Uso entre el Sr. Isorna Facundo y la Municipalidad de Ushuaia registrado bajo Nº8001 para su ratificación.-	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja sancionar en Primera Lectura Proyecto de Ordenanza ratificando Convenio. Convalidan Los presentes
1652/13	Señor Intendente Municipal	Remite Decreto Municipal Nº2209/2013 r/aprobar ad-referéndum del C.D. la carta compromiso entre Secretaria de Cultura y Centro Cultural Rector Ricardo Rojas (UBA) registrado bajo Nº7897.-	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza mediante el cual se ratifica carta compromiso.- Convalidan Los presentes
1650/13	Sra. Laura MOYANO	Pedido de tratamiento y aprobación para la primera sesión del 2014 de la modificación de la O.M 2698	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja remitir las actuaciones al ARCHIVO.- Convalidan Los presentes
1636/13	Señor Intendente Municipal	Remite copia autentica decreto Municipal Nº1973/2013 mediante el cual se aprueba el convenio registrado Nº7882 entre la Municipalidad de Ush. y Secretaria de desarrollo Sustentable y Ambiente.-	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza mediante el cual se ratifica Convenio. Convalidan Los presentes
1602/13	Bloque PSP	Proyecto de Ordenanza r/Instituyese el Régimen de Registro, Habilitación y Categorización de Inmuebles destinados al alquiler como vivienda Unipersonal o familiar.	Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio.-
1521/13	Bloque MPF	Proyecto de Ordenanza r/modifiquese la O.M. 2895 art.4º inciso "m"	Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio.
1515/13	Bloque PAR	Proyecto de Resolución r/requerir al DEM cumpla con los tiempos establecidos en la O.M. 2487 en responder a las Resoluciones que se detallan	Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio.
1460/13	Bloque PAR	Proyecto de Resolución r/interpelar al secretario de gobierno, José L. Ghiglione, con el objeto de que informe al Concejo la situación del transporte publico de colectivo.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio.

*"Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos"*



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

ASUNTO	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
1455/13	Bloque FPV	Proyecto de Resolución r/solicitar al DEM que se proceda a la regularización de los barrios que actualmente se encuentran en forma irregular.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio.
1452/13	Bloque FPV	Proyecto de Ordenanza r/adherir a la Ley Nacional 26485, sobre Protección Integral para prevenir, sancionar y erradicar la violencia contra las mujeres.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio.
1451/13	Bloque FPV	Proyecto de Ordenanza r/crear el Sistema Municipal de Protección de Derechos de las niñas, niños y adolescentes de Ushuaia.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio.
1326/13	Bloques PSP y PFF	Proyecto de Resolución r/ Requerir la presencia del Secretario de Desarrollo y Gestión Urbana en una reunión con el plenario de los concejales r/informe deterioro pavimento.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio.
1320/13	Bloque UCR	Proyecto de Ordenanza r/Establecer para todos los beneficiarios de Módulos Habitacional, que surjan como adjudicatarios de una solución habitacional, la posibilidad de optar por una	Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio.
1294/13	Vecinos Módulos de Asentamiento Habitacional	Vecinos de Andorra solicitan modificar la ordenanza que les presentara la concejal Guglielmi.	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja remitir las actuaciones al ARCHIVO.- Convalidan Los presentes
1262/13	Bloque FPV	Proyecto de Ordenanza r/exceptuar de lo establecido en el Artículo 12 de la O.M. 152/1982 por el plazo de 180 días al Señor Pereyra Elias y Señora Cuevas Daniela.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio.
1251/13	Bloque MPF	Proyecto de Ordenanza r/autorizar en el ámbito de la Municipalidad la realización de exposiciones y comercialización denominada "Feria de Pequeños y Medianos Emprendedores Locales"	<b>Pre dictamen:</b> Se aconseja sancionar proyecto de Ordenanza.- Convalidan Los presentes
1246/13	Bloque MPF	Proyecto de Ordenanza r/exceptuar de lo establecido en el art.12 de la O.M.152 por el plazo de 365 días al Sr. Pereyra Elias Oscar y Sra. Cuevas Daniela <b>carnet de vendedores ambulantes</b>	Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio.
1237/13	UCRA	Eleva las cláusulas que necesariamente deben ser incorporadas al pliego licitatorio d e prestación del servicio público de colectivos.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio.
1227/13	Sr. Roberto Carlos PEREZ	Solicitud del señor Roberto Perez r/ pedido de Banca del Vecino para la próxima sesión a fin de manifestar y presentar un proyecto sobre vecino cumplidor	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja remitir las actuaciones al ARCHIVO.- Convalidan Los presentes
1205/13	Sr. Juan Manuel GONZALEZ	Solicita excepción para poder inscribirse en el registro de tierras dada su situación particular, adjunta documentación respaldatoria	Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio.
1178/13	Bloque PFF	Proyecto de Ordenanza r/el marco normativo al proceso de regularización dominial de predios fiscales ubicados dentro de ejido urbano en el Barrio Kaupen, sera establecido por O.M 2025.	Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio.
1162/13	Bloque PSP	Proyecto Minuta de Comunicación r/solicitando al DEM que remita el Pliego para la Licitación publica para la adjudicación del Servicio Integral de Control de Estacionamiento Medido.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio.
1145/13	Bloque PSP	Proyecto de Ordenanza r/ Modificar el articulo 4º de la Ordenanza Municipal N° 2582.	Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio.
1121/13	Parroquia Nuestra Señora de la Merced	Solicita los Decretos de adjudicación de las parcelas en las cuales tienen su ejercicio físico las comunidades religiosas par ser exceptuadas del pago de los predios de acuerdo a la O.M 2025.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio.
1087/13	COM1	Dictamen Final sobre asunto 222/2013, Aconseja aprobar dos proyectos de Minuta de Comunicación.	Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio.
1068/13	Señor Intendente Municipal	Remite Decreto Municipal N°1358/2013 r/Aprobar, ad referendum del Concejo Deliberante, Convenio Marco registrado bajo el número 7721, entre la Municipalidad de Ushuaia y D.P.O.S.S.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio.
1064/13	Agrupación Arturo JAURETCHÉ	Solicita ocupar la Banca del Vecino para solicitar que se evalúe cambiar el nombre a la calle Pres. Julio Argentino Roca por Presidente NestorC. Kirchner.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio.
973/13	Bloque MPF	Proyecto de Ordenanza r/Implementar en el ámbito de la Municipalidad de Ushuaia, el denominado Índice de Bienestar Humano Municipal (IBHM).	Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio.
943/13	Bloque PSP	Proyecto de Ordenanza r/destinado a garantizar en el ámbito de la ciudad de Ushuaia lagarantíaa de no discriminación frente al derecho de admisión en los eventos públicos o locales comerciales.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio.

**"Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Fieles Continentales, son y serán Argentinos"**



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

ASUNTO	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
885/13	Bloque UCR	Proyecto de Ordenanza s/proceder a la suspensión de habilitaciones comerciales vigentes, cuando las mismas por producir daño ambiental dentro de la Jurisdicción Municipal	Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio.
832/13	Bloque FPV	Proyecto de Ordenanza r/ Autorizar al DEM a realizar las transferencias de dominios de predios que hubieran sido preadjudicados o adjudicados a beneficiarios Programa PRO.CRE.AR.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio.
831/13	Bloques PSP y PFF	Modificar el Artículo 51, inciso 3 de la Carta Orgánica Municipal.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio.
826/13	Bloques MPF y FPV	Proyecto de Ordenanza r/Enmienda artículo 51, inciso 3 de la Carta Orgánica Municipal.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio.
792/13	Bloque PFF	Minuta de Comunicación al Intendente Municipal r/ errores observados en el Contrato registrado bajo N° 7049, proroga por 1 año el servicio prestado de la Empresa Autobuses Santa Fe.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio.
785/13	Bloque MPF	Proyecto de Ordenanza r/Crear en el ámbito de la ciudad de Ushuaia, el "Programa de Concientización y Control, contra la Explotación Sexual Comercial de Niños, Niñas y Adolescentes en Viajes..-	Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio.
757/13	Bloque PSP	Proyecto de Ordenanza r/proponiendo un texto ordenado de la O.M. 711/90 que incorpora las modificaciones introducidas por las ordenanzas N° 765,1373,1799,1879,2381,2712,3214.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio.
746/13	Sr. Gustavo PEREZ	Los Vecinos solicitan Derogarse el primer párrafo del art.5 de la O.M 3376 y modificado por la O.M 3573.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio.
711/13	Señor Intendente Municipal	Proyecto de Ordenanza r/Exceptuar por única vez al Sr. Ricardo Gabriel Córdoba, de los alcances del art 20°, de la O.M 2025, Art 7° y 8° de la O.M 3131 y art 3° O.M 3085.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio.
698/13	Bloque PFF	Proyecto de Resolución r/ Solicitar al DEM que aplique la sanción de apercibimiento establecida en el art 3° O.M a los funcionarios por no haber respondido las resoluciones 444/12,432/12 y 430/12.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio.
697/13	Bloque PFF	Minuta de Comunicación al Señor Intendente Municipal referente a inquietud por la Resolución S.G N° 44/2013, que desconoce totalmente la Ordenanza Municipal N° 3352.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio.
689/13	Bloque FPV	Proyecto de Ordenanza r/ Crear el Instituto Municipal de Estudio Tecnológicos (IMET).	Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio.
677/13	Bloque PSP	Proyecto de Resolución r/ solicitar al DEM, dentro de los plazos establecidos en la O.M 2487, información oficial respecto de la implementación de la Ordenanza Municipal N° 4096.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio.
674/13	Vecinos Módulos Habitacionales	Solicitan se rechace la propuesta de ratificación de convenio entre el municipio y cada uno de los beneficiarios.-	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja remitir las actuaciones al ARCHIVO.- Convalidan Los presentes
634/13	Adelma Olga Corinaldesi	Solicita renovación del Decreto Municipal N° 565/2006 r/ excepción a OM a fin de poder seguir con la licencia de taxi N° 146 que pertenecía a su marido fallecido Oscar Ernesto Jerez.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio.
633/13	Roberto Eduardo OLIVA	Solicita la excepción a Ordenanza Municipal N° 2025.-	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja remitir las actuaciones al ARCHIVO.- Convalidan Los presentes
632/13	Roberto Eduardo OLIVA	Solicita la excepción a Ordenanza Municipal N° 2025 a fin de poder obtener la adjudicación de título de propiedad del predio de sección F,Macizo 111 Parcela 3.-	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja remitir las actuaciones al ARCHIVO.- Convalidan Los presentes
600/13	Bloque FPV	Proyecto de Resolución r/ Suspender la colocación de nuevas publicidades a través de imágenes proyectadas o emitidas en pantallas que se encuentran expuestas a la visual desde la vía pública.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio.
554/13	Bloque PFF	Proyecto de Minuta de Comunicación a Legislatura r/ Reglamentación del Art 51° de la Constitución Provincial s/ quita de recursos municipales para cubrir el déficit del IPAUSS.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio.
511/13	Bloque PSP	Proyecto de Resolución r/ Solicitar al DEM informe referente a la implementación de la Ordenanza Municipal N° 4142.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio.



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

ASUNTO	INICIADOR	TEMA	OBSERVACIONES
510/13	Bloque PSP	Proyecto de Ordenanza r/ Crease la linea complementaria de Transporte Público Colectivo de Pasajeros en sector denominado barrio de montaña Dos Banderas.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio.
431/13	Bloque UCR	Proyecto de Ordenanza r/ Declarar Patrimonio Cultural al edificio que se encuentra ubicado en la Sección A, Macizo 56 Parcela 7a en San Martín y Fadul propiedad de IPAUSS.-	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja remitir las actuaciones al ARCHIVO.- Convalidan Los presentes
416/13	Bloque FPV	Proyecto de Ordenanza r/ Adhesión a convenios internacionales, Leyes Nacionales y Leyes Provinciales referentes a normativas ambientales.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio.
413/13	Bloque FPV	Proyecto de Resolución r/ Solicitar al DEM la reglamentación de la OM 3685.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio.
409/13	Personal Planta Permanente del Concejo Deliberante	Solicitan se asigne el nombre de Valeria Arrieta al Edificio del Concejo Deliberante.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio.
333/13	Sr. Hugo LORENZO	Solicita se le otorgue en forma definitiva el predio de Sección L, Macizo 74, Parcela 7 en calle San Luis 2359. Requiere se realice la apertura de la calle Chaco o bien apertura de un pasaje.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio.
306/13	Bloque UCR	Proyecto de Ordenanza r/ Modificar el Artículo 4º5º y 9º de la Ordenanza Municipal N° 2450 r/ Comisión de Información y Debate Ciudadano.-	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja sancionar Proyecto de Ordenanza.- Convalidan Los presentes
280/13	Señor Intendente Municipal	Remite Decreto Municipal N° 442/2013 r/ Aprueba ad referendum de C.D. el Convenio de Uso Custodia y Conservación N° 7267 celebrado con la Fundación El Arte de Vivir.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio.
238/13	Bloque PFF	Proyecto de Ordenanza r/ Modificar el Artículo 1º de la Ordenanza Municipal N° 970	Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio.
235/13	Bloque PFF	Proyecto de Resolución r/ Aceptar el veto total de la ordenanza sancionada el 5/12/12 por medio de la cual se modificaba la OM 970 y se ordenaba la apertura del Matadero Municipal.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio.
221/13	Bloque PJ	Proyecto de Ordenanza r/regula la comercialización de motocicletas, ciclomotores, triciclos, cuatriciclos nuevos y/o usados conjuntamente con elementos de seguridad que constituye el casco.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio.
210/13	Bloque PSP	Proyecto de Ordenanza r/ Adherir a la Ley Provincial N° 911 Régimen de Licencia Prenatal y por Maternidad, Paternidad, Nacimiento, Lactancia y Adopción para agentes del Estado Provincial.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio.
102/13	Bloque PJ	Regula aspectos de habilitación, prestación de servicio, control edilicio y sanitario de establecimientos como guarderías o jardines maternales.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio.
84/13	Juan Benito Barilari	Solicita excepción a la Ordenanza Municipal 2697 para el predio Sección D, Macizo 18, Parcela 16.-	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja aprobar MINUTA DE COMUNICACIÓN.- Convalidan Los presentes
57/13	Señor Intendente Municipal	Remite actuaciones Copu - Expediente 627-DU-2013 Stam Erika exceptua de cumplir lo establecido Ordenanza 4004.-	<b>Dictamen Final:</b> Se aconseja remitir las actuaciones al ARCHIVO.- Convalidan Los presentes
47/13	Bloque PSP	Proyecto de Ordenanza r/ DEROGAR la Ordenanza N° 3803.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio.
01/02/13	Señor Intendente Municipal	Remite Decreto Municipal N° 1860/2012 r/ veta la Ordenanza sancionada por el CD en sesión del 05/12/12 r/ modifica el Art 1º de la Ordenanza N° 970.-	Se resuelve mantener el asunto en comisión para mayor estudio.
1253/12	Bloque PJ	Proyecto de Ordenanza r/ Crease el Sistema de Revisión Técnica Vehicular Obligatoria en el ámbito de la Municipalidad.-	<b>Pre dictamen:</b> Se aconseja sancionar proyecto de Ordenanza.- Convalidan Los presentes
1289/12	Bloque UCR	Proyecto de Ordenanza r/ Crear el Registro de Administradores de Consorcios de Propiedad Horizontal.-	<b>Pre dictamen:</b> Se aconseja sancionar proyecto de Ordenanza.- Convalidan Los presentes

Siendo la hora 12:45 se da por finalizada la presente reunión de comisión. Firman el presente acta los concejales participantes.

*"Las Islas Malvinas, Georgias, Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos"*



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia  
AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Legislación  
e Interpretación

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	20/03/14 Hs. 14:30
Numero:	237 Folios: 6
Expte. N°	
Girado:	
Recibido:	

"Donar Órganos es donar vida"

**DICTAMEN FINAL**  
**DE LA COMISIÓN PERMANENTE**  
**DE LEGISLACIÓN E INTERPRETACIÓN**

**PARA SER SANCIONADO EN PRIMERA LECTURA**

**PRESIDENTE:** Damián DE MARCO  
**VOCAL:** Luis CARDENAS  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Walter VUOTO  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Mario LLANES  
**VOCAL:** Viviana GUGLIELMI

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 10 DE MARZO DE 2014

**ASUNTO N°:** 24/14.-

**EXPEDIENTE N°:** 152/11.-

**REFERENTE:** El Señor Intendente Municipal Remite copia autenticada de Decreto Municipal N°81/2014 r/contrato Uso entre el Sr. Isorna Facundo y la Municipalidad de Ushuaia registrado bajo N° 8001 para su ratificación.-

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Legislación e Interpretación ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, y aconseja sancionar en **PRIMERA LECTURA** el siguiente **PROYECTO DE ORDENANZA** que se acompaña.

fs

*Mariano*

*Convalidan el presente según Acta adjunta:*

**PRESIDENTE:** Damián DE MARCO  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Mario LLANES



**PROYECTO DE ORDENANZA**  
**Para ser sancionado en Primera Lectura**

ARTICULO 1º.- RATIFICAR en todos sus términos el Decreto Municipal 081/2014, que fuera dictado Ad Referéndum del Cuerpo de Concejales en fecha 10 de enero de 2014, a través del cual se aprueba el Contrato de Concesión de Uso de un Espacio de Dominio Público registrado bajo el número 8001, celebrado el pasado 10 de diciembre de 2013 entre la Municipalidad, representada por el señor Secretario de Hacienda y Finanzas, Ing. Juan MUNAFO, y el señor Facundo ISORNA, con la finalidad de proceder a la concesión de uso de un espacio de dominio público para la explotación e instalación de un carro gastronómico con parada fija, en el sector ubicado en la Av. 12 de Octubre, identificado catastralmente como Sección C, Macizo 44 - Número de Puerta 89, de acuerdo a lo indicado en el Anexo I del presente contrato, otorgado para la explotación del rubro Copetín al Paso.

ARTICULO 2º.- DE FORMA

fjs



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Legislación  
e Interpretación

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	20/09/14 Hs. 14:36
Numero:	238 Fojas: 6
Expte. N°	
Girado:	
Recibido:	

"Donar Órganos es donar vida"

**DICTAMEN FINAL**  
**DE LA COMISIÓN PERMANENTE**  
**DE LEGISLACIÓN E INTERPRETACIÓN**

**PRESIDENTE:** Damián DE MARCO  
**VOCAL:** Luis CARDENAS  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Walter VUOTO  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Mario LLANES  
**VOCAL:** Viviana GUGLIELMI

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 10 DE MARZO DE 2014

**ASUNTO N°:** 1652/13.-

**EXPEDIENTE N°:** 312/13.-

**REFERENTE:** El Señor Intendente Municipal remite Decreto Municipal N°2209/2013 r/aprobar ad-referéndum del C.D. la carta compromiso entre Secretaria de Cultura y Centro Cultural Rector Ricardo Rojas (UBA) registrado bajo N°7897.-

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Legislación e Interpretación ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, y aconseja aprobar en el siguiente **PROYECTO DE RESOLUCIÓN** que se acompaña.

fs

Convalidan el presente según Acta adjunta:

**PRESIDENTE:** Damián DE MARCO  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Mario LLANES



*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

*"Donar Órganos es donar vida"*

### **PROYECTO DE RESOLUCIÓN**

ARTICULO 1º.- RATIFICAR en todos sus términos el Decreto Municipal 2207/2013, que fuera dictado Ad Referéndum del Cuerpo de Concejales en fecha 17 de diciembre de 2013, a través del cual se aprueba la Carta de Cooperación e Intercambio Cultural registrado bajo el número 7897, celebrado el pasado 30 de octubre de 2013 entre la Municipalidad de Ushuaia representada por la Secretaria de Cultura y Educación, Sra. Monica SANDALI y el Centro Cultural "Rector Ricardo Rojas" (UBA) representado por la Lic. Cecilia VÁZQUEZ, en su carácter de Coordinadora General Adjunta de Cultura de la Universidad de Buenos Aires, a cargo del Centro Cultural de la Ciudad de Buenos Aires, con la finalidad de establecer una serie de pautas de intercambio institucional.

ARTICULO 2º.- DE FORMA

fjs





Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Legislación  
e Interpretación

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	20/03/14 Hs. 14:36
Numero:	239 Folios: 5
Expte. Nº	356/90
Girado:	
Recibido:	

"Donar órganos es donar vida"

**DICTAMEN FINAL**  
**DE LA COMISIÓN PERMANENTE**  
**DE LEGISLACIÓN E INTERPRETACIÓN**

**PRESIDENTE:** Damián DE MARCO  
**VOCAL:** Luis CARDENAS  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Walter VUOTO  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Mario LLANES  
**VOCAL:** Viviana GUGLIELMI

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 10 DE MARZO DE 2014

**ASUNTO Nº:** 1650/13.-

**EXPEDIENTE Nº:** 356/90.-

**REFERENTE:** La Señora Laura MOYANO solicita tratamiento y aprobación para la primera sesión del 2014 de la modificación de la O.M 2698.-

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Legislación e Interpretación ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, y aconseja remitir el asunto de referencia al **ARCHIVO**.-

fs

Convalidan el presente según Acta adjunta:

**PRESIDENTE:** Damián DE MARCO  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Mario LLANES



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Legislación  
e Interpretación

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA	
MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA	
ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha: 20/03/14	Ho. 14:36
Numero: 240	Folios: 6
Expte. Nº 273/2008	
Girado:	
Recibido:	

"Donar Órganos es donar vida"

**DICTAMEN FINAL**  
**DE LA COMISIÓN PERMANENTE**  
**DE LEGISLACIÓN E INTERPRETACIÓN**

**PRESIDENTE:** Damián DE MARCO  
**VOCAL:** Luis CARDENAS  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Walter VUOTO  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Mario LLANES  
**VOCAL:** Viviana GUGLIELMI

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 10 DE MARZO DE 2014

**ASUNTO Nº:** 1636/13.-

**EXPEDIENTE Nº:** 273/08.-

**REFERENTE:** El Señor Intendente Municipal Remite copia autentica decreto Municipal Nº1973/2013 mediante el cual se aprueba el convenio registrado Nº 7882 entre la Municipalidad de Ushuaia y la Secretaria de desarrollo Sustentable y Ambiente.-

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Legislación e Interpretación ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, y aconseja aprobar en el siguiente **PROYECTO DE RESOLUCIÓN** que se acompaña.

fs

*(Handwritten signature)*

*(Large handwritten signature)*

*Convalidan el presente según Acta adjunta:*

**PRESIDENTE:** Damián DE MARCO  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Mario LLANES



## PROYECTO DE RESOLUCIÓN

ARTICULO 1º.- RATIFICAR en todos sus términos el Decreto Municipal 1973/2013, que fuera dictado Ad Referéndum del Cuerpo de Concejales en fecha 21 de noviembre de 2013, a través del cual se aprueba el Convenio registrado bajo el número 7882, celebrado el pasado 4 de noviembre de 2013 entre la Municipalidad de Ushuaia, representada por el Sr. Secretario de Desarrollo y Gestión Urbana, Arq. Jorge M. COFRECES y la Secretaría de Desarrollo Sustentable y Ambiente de la Provincia de Tierra del Fuego, Antartida e Islas del Atlántico Sur, representada por el Ing. Ftal. Fabian Andres BOYERAS, con la finalidad de llevar adelante el proyecto elegido por la autoridad local de aplicación denominado "Plan de Conservación de los Bosques Nativos Comunes del ejido de la Ciudad de Ushuaia Fase 1 ", en el marco de la Resolución S.D.S y A N° 449/2012.

ARTICULO 2º.- DE FORMA

fjs



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia  
AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Legislación  
e Interpretación

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	20/03/14 Hs. 14:36
Numero:	241 Fojas: 5
Expte. N°	1048/99
Grado:	
Recibido:	

"Donar órganos es donar vida"

**DICTAMEN FINAL**  
**DE LA COMISIÓN PERMANENTE**  
**DE LEGISLACIÓN E INTERPRETACIÓN**

**PRESIDENTE:** Damián DE MARCO  
**VOCAL:** Luis CARDENAS  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Walter VUOTO  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Mario LLANES  
**VOCAL:** Viviana GUGLIELMI

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 10 DE MARZO DE 2014

**ASUNTO N°:** 1294/13.-

**EXPEDIENTE N°:** 1048/99.-

**REFERENTE:** Vecinos de los Módulos de Asentamiento Habitacional del Valle de Andorra solicitan modificar la ordenanza que les presentara la concejal Guglielmi.

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Legislación e Interpretación ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, y aconseja remitir el asunto de referencia al **ARCHIVO**.-

fs

*Convalidan el presente según Acta adjunta:*

**PRESIDENTE:** Damián DE MARCO  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Mario LLANES



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Legislación  
e Interpretación

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha: 20/03/14	Hs. 14:36
Numero: 242	Fojas: 5
Expte. N°	206/2013
Grado:	
Recibido:	

"Donar órganos es donar vida"

**DICTAMEN FINAL**  
**DE LA COMISIÓN PERMANENTE**  
**DE LEGISLACIÓN E INTERPRETACIÓN**

**PRESIDENTE:** Damián DE MARCO  
**VOCAL:** Luis CARDENAS  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Walter VUOTO  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Mario LLANES  
**VOCAL:** Viviana GUGLIELMI

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 10 DE MARZO DE 2014

**ASUNTO N°:** 1227/13.-

**EXPEDIENTE N°:** 206/13.-

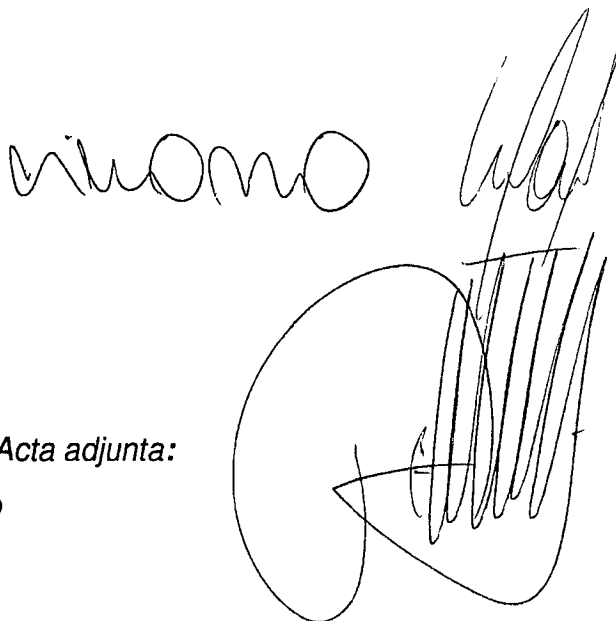
**REFERENTE:** El Señor Roberto PEREZ solicita el uso de la Banca del Vecino para la próxima sesión a fin de manifestar y presentar un proyecto sobre vecino cumplidor.

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Legislación e Interpretación ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, y aconseja remitir el asunto de referencia al **ARCHIVO**.-

fs

*Viviana Guglielmi*



*Convalidan el presente según Acta adjunta:*

**PRESIDENTE:** Damián DE MARCO  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Mario LLANES



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Legislación  
e Interpretación

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	20/03/14 Hs. 14:36
Numero:	243
Fojas:	5
Expte. N°	224/2001
Grado:	
Recibido:	

"Donar órganos es donar vida"

**DICTAMEN FINAL**  
**DE LA COMISIÓN PERMANENTE**  
**DE LEGISLACIÓN E INTERPRETACIÓN**

**PRESIDENTE:** Damián DE MARCO  
**VOCAL:** Luis CARDENAS  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Walter VUOTO  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Mario LLANES  
**VOCAL:** Viviana GUGLIELMI

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 10 DE MARZO DE 2014

**ASUNTO N°:** 674/13.-

**EXPEDIENTE N°:** 224/01.-

**REFERENTE:** Vecinos de los Módulos Habitacionales del Valle de Andorra Solicitan se rechace la propuesta de ratificación de convenio entre el municipio y cada uno de los beneficiarios.-

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Legislación e Interpretación ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, y aconseja remitir el asunto de referencia al **ARCHIVO**.-

fs

*Convalidan el presente según Acta adjunta:*

**PRESIDENTE:** Damián DE MARCO  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Mario LLANES



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Legislación  
e Interpretación

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	20/03/14 Hs. 14:36
Numero:	244 Folias: 5
Expte. N°	90/2013
Grado:	
Recibido:	

"Donar órganos es donar vida"

**DICTAMEN FINAL**  
**DE LA COMISIÓN PERMANENTE**  
**DE LEGISLACIÓN E INTERPRETACIÓN**

**PRESIDENTE:** Damián DE MARCO  
**VOCAL:** Luis CARDENAS  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Walter VUOTO  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Mario LLANES  
**VOCAL:** Viviana GUGLIELMI

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 10 DE MARZO DE 2014

**ASUNTO N°:** 633/13.-

**EXPEDIENTE N°:** 90/13.-

**REFERENTE:** El señor Roberto Eduardo OLIVA solicita la excepción a la Ordenanza Municipal N° 2025.-

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Legislación e Interpretación ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, y aconseja remitir el asunto de referencia al **ARCHIVO**.-

fs

*Convalidan el presente según Acta adjunta:*

**PRESIDENTE:** Damián DE MARCO  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Mario LLANES



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Legislación  
e Interpretación

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	20/03/14 Hs. 14:36
Numero:	245 Folios: 5
Expte. N°	90/2013
Grado:	
Recibido:	

"Donar órganos es donar vida"

**DICTAMEN FINAL**  
**DE LA COMISIÓN PERMANENTE**  
**DE LEGISLACIÓN E INTERPRETACIÓN**

**PRESIDENTE:** Damián DE MARCO  
**VOCAL:** Luis CARDENAS  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Walter VUOTO  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Mario LLANES  
**VOCAL:** Viviana GUGLIELMI

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 10 DE MARZO DE 2014

**ASUNTO N°:** 632/13.-


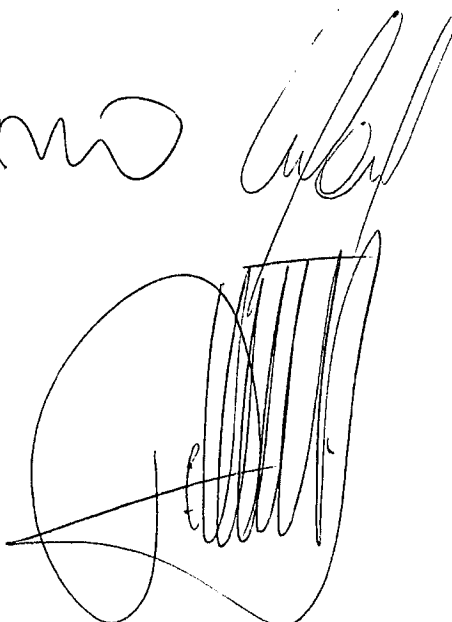
**EXPEDIENTE N°:** 90/13.-

**REFERENTE:** El señor Roberto Eduardo OLIVA solicita la excepción a Ordenanza Municipal N° 2025 a fin de poder obtener la adjudicación de título de propiedad del predio de sección F, Macizo 111 Parcela 3.-

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Legislación e Interpretación ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, y aconseja remitir el asunto de referencia al **ARCHIVO**.-

fs

*Convalidan el presente según Acta adjunta:*

**PRESIDENTE:** Damián DE MARCO  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Mario LLANES





Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Legislación  
e Interpretación

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	20/03/14 Hs. 14:36
Numero:	246 Fojas: 5
Expte. N°	70/2013
Grado:	
Recibido:	

"Donar órganos es donar vida"

**DICTAMEN FINAL**  
**DE LA COMISIÓN PERMANENTE**  
**DE LEGISLACIÓN E INTERPRETACIÓN**

**PRESIDENTE:** Damián DE MARCO  
**VOCAL:** Luis CARDENAS  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Walter VUOTO  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Mario LLANES  
**VOCAL:** Viviana GUGLIELMI

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 10 DE MARZO DE 2014

**ASUNTO N°:** 431/13.-

**EXPEDIENTE N°:** 70/13.-

**REFERENTE:** Proyecto de Ordenanza r/ Declarar Patrimonio Cultural al edificio que se encuentra ubicado en la Sección A, Macizo 56 Parcela 7a en San Martín y Fadul, propiedad de IPAUSS.-

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Legislación e Interpretación ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, y aconseja remitir el asunto de referencia al **ARCHIVO**.-

fs

*Viviana*

*Convalidan el presente según Acta adjunta:*

**PRESIDENTE:** Damián DE MARCO  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Mario LLANES



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia  
AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Legislación  
e Interpretación

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	20/03/14 Hs. 14:36
Numero:	247 Fojas: 8
Expte. N°	70/02
Girado:	
Recibido:	

"Donar órganos es donar vida"

**DICTAMEN FINAL**  
**DE LA COMISIÓN PERMANENTE**  
**DE LEGISLACIÓN E INTERPRETACIÓN**

**PRESIDENTE:** Damián DE MARCO  
**VOCAL:** Luis CARDENAS  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Walter VUOTO  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Mario LLANES  
**VOCAL:** Viviana GUGLIELMI

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 10 DE MARZO DE 2014

**ASUNTO N°:** 306/13.-

**EXPEDIENTE N°:** 70/02.-

**REFERENTE:** Proyecto de Ordenanza r/ Modificar el Artículo 4º, 5º y 9º de la Ordenanza Municipal N° 2450 r/ Comisión de Información y Debate Ciudadano.-

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Legislación e Interpretación ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, y habiéndose remitido el Pre Dictamen correspondiente a la Comisión de Información y Debate Ciudadano, se aconseja sancionar el siguiente Proyecto de Ordenanza que se acompaña.-

fs

*Convalidan el presente según Acta adjunta:*

**PRESIDENTE:** Damián DE MARCO  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Mario LLANES



*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

*"Donar órganos es donar vida"*

### **Fundamentos**

La Ordenanza Municipal 2450, que reglamenta el funcionamiento de la Comisión de Información y Debate Ciudadano establece que dicha comisión se reunirá con una periodicidad mínima equivalente a la correspondiente a las sesiones ordinarias del Cuerpo, estableciendo que las reuniones se realizarán durante la semana correspondiente a cada sesión. Esta limitación, establecida en el artículo 4º, dilata en el tiempo el tratamiento de los asuntos en las comisiones, debiendo transcurrir por lo menos dos sesiones ordinarias entre el predictamen y la sanción de una ordenanza.

Por ello, con el presente proyecto de Ordenanza proponemos una modificación al artículo 4º mencionado, que ampliará las posibilidades de realizar reuniones de la Comisión de Información y Debate Ciudadano, y a los artículos 5º y 9º, permitiendo así una mayor agilidad en el tratamiento de los asuntos.



## PROYECTO DE ORDENANZA

ARTÍCULO 1° - MODIFICAR el Artículo 4° de la Ordenanza Municipal 2450, el que quedará redactado de la siguiente manera:

"ARTICULO 4°.- La COMISION DE INFORMACIÓN Y DEBATE CIUDADANO se reunirá con una periodicidad mínima equivalente a la correspondiente a las sesiones ordinarias del Cuerpo. Convocada una reunión de la COMISIÓN DE INFORMACIÓN Y DEBATE CIUDADANO, podrá suspenderse sólo ante alguno de los siguientes supuestos:

- a) A propuesta de al menos DOS (2) Concejales, y por Resolución del cuerpo con acuerdo de la mayoría, o Decreto de Presidencia ad referendum del Cuerpo si la reunión estuviese prevista antes de la Sesión siguiente. La solicitud de suspensión deberá ingresarse con una anticipación mínima de CUARENTA Y OCHO (48) horas.
- b) Por razones de Fuerza Mayor, a través de un Decreto de la Presidencia del Concejo Deliberante que califique de manera expresa y fundada tal situación, que deberá dictarse con la máxima anticipación posible y asegurar su publicación inmediata.
- c) Por Tratamiento de Urgencia previsto en los términos del artículo 127 de la Carta Orgánica Municipal, según se reglamenta en el Artículo 10 de la presente reglamentación."

ARTÍCULO 2° - MODIFICAR el Artículo 5° de la Ordenanza Municipal 2450, el que quedará redactado de la siguiente manera:

"ARTICULO 5°.- Cuando un proyecto de Ordenanza o de pedido de informes, haya sido sometido a debate en las diferentes comisiones del Concejo Deliberante, y haya obtenido un predictamen de mayoría y/o minoría, estos predictámenes deberán ser remitidos a la COMISIÓN DE INFORMACIÓN Y DEBATE CIUDADANO para su tratamiento. La fecha de la reunión podrá ser establecida por mayoría de los integrantes de la comisión, siempre que la misma se realice no antes de las 48 horas posteriores a la emisión de lo predictámenes. Si ya hubiese una reunión de COMISIÓN DE INFORMACIÓN Y DEBATE CIUDADANO fijada por otra comisión, podrán solicitar la incorporación del asunto al orden del día correspondiente."

ARTÍCULO 3°- MODIFICAR el Artículo 9° de la Ordenanza Municipal 2450, el que quedará redactado de la siguiente manera:

"ARTICULO 9°.- Las actas producidas en cada una de las mesas tendrán carácter informativo no vinculante. Los originales se incorporarán a un libro de actas que se habilitará en forma específica para la COMISIÓN DE INFORMACIÓN Y DEBATE



*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

*"Donar órganos es donar vida"*

CIUDADANO. Una vez finalizada la reunión, los asuntos se devolverán directamente a la comisión de origen de cada predictamen, con copia del acta correspondiente y las observaciones, si hubiere, a fin de que se pueda elaborar el dictamen definitivo."

ARTÍCULO 4° - DE FORMA.



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Legislación  
e Interpretación

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	20/03/14 Hs. 14:30
Numero:	257 Fojas: 6
Expte. N°	77/2014
Grado:	
Procedido:	

"Donar órganos es donar vida"

**DICTAMEN FINAL**  
**DE LA COMISIÓN PERMANENTE**  
**DE LEGISLACIÓN E INTERPRETACIÓN**

**PRESIDENTE:** Damián DE MARCO  
**VOCAL:** Luis CARDENAS  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Walter VUOTO  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Mario LLANES  
**VOCAL:** Viviana GUGLIELMI

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 10 DE MARZO DE 2014

**ASUNTO N°:** 84/13.-

**EXPEDIENTE N°:** 77/11.-

**REFERENTE:** El señor Juan BARILARI solicita excepción a la Ordenanza Municipal 2697 para el predio Sección D, Macizo 18, Parcela 16.-

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Legislación e Interpretación ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, y aprobar la siguiente **MINUTA DE COMUNICACIÓN** que se acompaña.-



Federico Schreiner  
Secretario Comisión

*Convalidan el presente según Acta adjunta:*

**PRESIDENTE:** Damián DE MARCO  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Mario LLANES



*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

*"Donar órganos es donar vida"*

## **MINUTA DE COMUNICACION**

### **SEÑOR JUAN BARILARI**

En mi carácter de Presidente del Concejo Deliberante y por mandato del Cuerpo de Concejales, tengo el agrado de dirigirme al señor Juan BARILARI, en relación al asunto 84/13 girado al Expediente C.D.L. 77/11, que fuera tratado en la comisión permanente de Legislación e Interpretación de este Concejo Deliberante se solicita una excepción a la Ordenanza Municipal 2697 para el predio sito en la Parcela 16, del Macizo 18, de la Sección D.-

En tal sentido, le informo a Ud. que tal solicitud debiera continuar el tramite pertinente a traves del Departamento Ejecutivo Municipal.

Saludo a Ud. muy Atte.-

fjs



Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Legislación  
e Interpretación

CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA MESA DE ENTRADA LEGISLATIVA ASUNTOS INGRESADOS	
Fecha:	20/03/14 Hs. 14:36
Numero:	248 Fojas: 5
Expte. N°	19/2007
Grado:	
Recibido:	

"Donar órganos es donar vida"

**DICTAMEN FINAL**  
**DE LA COMISIÓN PERMANENTE**  
**DE LEGISLACIÓN E INTERPRETACIÓN**

**PRESIDENTE:** Damián DE MARCO  
**VOCAL:** Luis CARDENAS  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Walter VUOTO  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Mario LLANES  
**VOCAL:** Viviana GUGLIELMI

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 10 DE MARZO DE 2014

**ASUNTO N°:** 57/13.-

**EXPEDIENTE N°:** 19/07.-

**REFERENTE:** El Señor Intendente Municipal remite actuaciones Copu - Expediente 627-DU-2013 Stam Erika referente a exceptuar de cumplir lo establecido Ordenanza 4004.-

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Legislación e Interpretación ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones, y aconseja remitir el asunto de referencia al **ARCHIVO**.-

fs

*Convalidan el presente según Acta adjunta:*

**PRESIDENTE:** Damián DE MARCO  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Mario LLANES





Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia

AREA DE DEBATE

Comisión Permanente de Legislación e  
Interpretación

**PREDICTAMEN DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE LEGISLACIÓN E INTERPRETACIÓN**

**PRESIDENTE:** Damián DE MARCO  
**VOCAL:** Luis CARDENAS  
**VOCAL:** Mario LLANES  
**VOCAL:** Walter VUOTO  
**VOCAL:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 10 DE MARZO DE 2014

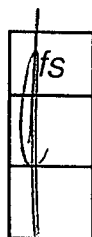
**ASUNTO Nº:** 40/14

**EXPEDIENTE Nº:** 90/12.-

**REFERENTE:** Respuesta pedido de excepción O.M 2025 asunto 611/2012 Sr. LOPEZ Raul Ángel ref.expte C-4303315-2001 Sol.Nº2596.-

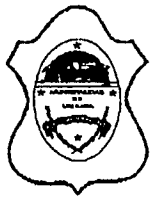
**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Legislación e Interpretación ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones por lo que se aconseja aprobar el siguiente **PROYECTO DE ORDENANZA** que se acompaña previa remisión del Predictamen correspondiente a la Comisión de Información y Debate Ciudadano a los efectos de ponerlo en consideración de la comunidad.-



*Convalidan el presente:*

**PRESIDENTE:** Damián DE MARCO  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Mario LLANES  
**VOCAL:** Viviana GUGLIELMI



*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

**PROYECTO DE ORDENANZA**

ARTÍCULO 1°.- EXCEPTUAR al Sr. Raul Ángel LOPEZ, DNI 11.677.550, de los alcances establecidos en los artículos 18 y 20 de la Ordenanza Municipal N° 2025.

ARTÍCULO 2°.- Autorizar al Departamento Ejecutivo Municipal a adjudicar en venta al Sr. Raul Ángel LOPEZ, DNI 11.677.550 el predio denominado catastralmente como parcela 20, macizo 50, sección F, de la ciudad de Ushuaia.

ARTÍCULO 3°.- REGISTRAR. Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación. Dar al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHIVAR.



014

**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**  
AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Legislación e  
Interpretación

**PREDICTAMEN DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE LEGISLACIÓN E INTERPRETACIÓN**

**PRESIDENTE:** Damián DE MARCO  
**VOCAL:** Luis CARDENAS  
**VOCAL:** Mario LLANES  
**VOCAL:** Walter VUOTO  
**VOCAL:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 10 DE MARZO DE 2014

**ASUNTO Nº:** 1251/13.-

**EXPEDIENTE Nº:** 106/13.-

REFERENTE: Proyecto de Ordenanza r/autorizar en el ámbito de la Municipalidad la realización de exposiciones y comercialización denominada "Feria de Pequeños y Medianos Emprendedores Locales"

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Legislación e Interpretación ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones por lo que se aconseja aprobar el siguiente **PROYECTO DE ORDENANZA** que se acompaña previa remisión del Predictamen correspondiente a la Comisión de Información y Debate Ciudadano a los efectos de ponerlo a consideración de la comunidad.-



*Convalidan el presente:*

**PRESIDENTE:** Damián DE MARCO  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Mario LLANES  
**VOCAL:** Viviana GUGLIELMI



## PROYECTO DE ORDENANZA

ARTICULO 1°.- AUTORIZAR, en el ámbito de la Municipalidad de la ciudad de Ushuaia, la realización de exposiciones y comercialización de productos manufacturados en la ciudad, denominada "FERIA DE PEQUEÑOS Y MEDIANOS EMPRENDEDORES LOCALES" .

ARTICULO 2°.- La Feria tendrá por finalidad promover la exhibición y venta de los bienes y servicios producidos por micro emprendedores locales nucleados en la Secretaría de Promoción, Desarrollo Social y Derechos Humanos del Municipio, quien será por ende la autoridad de aplicación a través de la Dirección de Desarrollo Humano.

ARTICULO 3°.- Se entiende por Micro emprendimiento a la/s unidad/es mínima productiva que se dediquen a la elaboración, producción y comercialización de bienes o servicios, llevada a cabo por cuentapropistas o asociación de ellos. Los Micro emprendimientos pueden ser de tres tipos:

- a) Unipersonal: el propietario o titular del micro emprendimiento corresponde a una sola persona,
- b) Asociativo: la toma de decisiones y la titularidad del micro emprendimiento corresponde a dos o más personas.
- c) Familiar: las actividades desarrolladas en el micro emprendimiento y la titularidad del mismo corresponde a los miembros que integran el grupo familiar.

ARTICULO 4°.- Se encuentran excluidas de la presente aquellas personas que trabajen en relación de dependencia tanto en la actividad pública como privada.

ARTICULO 5°.- CREAR a los fines del funcionamiento de la Feria un Registro especial de Micro emprendedores Locales.

El mismo se conformara a partir de la sistematización de los datos mínimos solicitados

- a) Datos personales del o los integrantes del emprendimiento: (Nombre, Apellido, DNI, Domicilio).
- b) Número de CUIL ,
- c) Rubro o actividad que desarrolla,
- d) Capacitación recibida,
- e) Localización del emprendimiento.
- f) Dicho listado deberá ser actualizado semestralmente asentando las altas y bajas

ARTICULO 6°.- La autoridad de aplicación de la presente es el organismo responsable de



*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

otorgar los permisos, coordinar actividades y elaborar un reglamento de funcionamiento de la feria, debiendo ser organizada por lo menos una vez al mes.

La misma tendrá la obligación de organizar o autorizar a pedido de los permisionarios, conferencias, demostraciones, exposiciones y toda otra actividad de extensión relacionada con los micro emprendimientos. Ellas serán de carácter gratuitas y abiertas a toda la comunidad.

ARTICULO 7°.- La Feria se realizará regularmente en un espacio físico provisto por la autoridad de aplicación.

ARTICULO 8°.- Los permisos otorgados por el organismo mencionado en el artículo que precede, serán intransferibles y deberán extenderse a nombre del o los titulares del micro emprendimiento en los que constará:

- a. Datos personales.
- b. Denominación del micro emprendimiento.
- c. Número de permiso.
- d. Número de puesto.
- e. Rubro del micro emprendimiento.
- f. Fotografía del permisionario.
- g. Firma y sello del funcionario interviniente.

Esta credencial deberá estar exhibida en forma visible en el frente de cada puesto. Cada micro emprendedor solo puede ser titular de un puesto en la feria, debiendo los productos o servicios expuestos corresponder a los rubros que figuran en dicho permiso. Los puestos deberán ser atendidos personalmente por el o los titulares de los permisos.

ARTICULO 9°.- El incumplimiento de lo previsto en el artículo anterior, como así también la inobservancia al reglamento de funcionamiento de la feria, serán causales de impedimento para participar como expositor de la misma.

ARTICULO 10°.- Para la concreción de las ferias y/o exposiciones de la mercadería, productos y/o servicios ofrecidos se deberá contar con la respectiva habilitación y cumplir con los requisitos propios para cada uno de ellos, de acuerdo a las normas municipales vigentes.

ARTICULO 11°.- FACULTAR al D.E.M. a reglamentar la presente ordenanza en un plazo de cuarenta y cinco (45) días de sancionada la misma.

ARTICULO 12°.- De forma.-



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**  
AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Legislación e  
Interpretación

**PREDICTAMEN DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE LEGISLACIÓN E INTERPRETACIÓN**

**PRESIDENTE:** Damián DE MARCO  
**VOCAL:** Luis CARDENAS  
**VOCAL:** Mario LLANES  
**VOCAL:** Walter VUOTO  
**VOCAL:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 10 DE MARZO DE 2014

**ASUNTO Nº:** 1253/12.-

**EXPEDIENTE Nº:** 106/13.-

**REFERENTE:** Proyecto de Ordenanza presentado por el Bloque del PJ mediante el cual se crea el Sistema de Revisión Técnica Vehicular Obligatoria en el ámbito de la Municipalidad.-

---

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Legislación e Interpretación ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones por lo que se aconseja aprobar el siguiente **PROYECTO DE ORDENANZA** que se acompaña previa remisión del Predictamen correspondiente a la Comisión de Información y Debate Ciudadano a los efectos de ponerlo en consideración de la comunidad.-

*Convalidan el presente:*

**PRESIDENTE:** Damián DE MARCO  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Mario LLANES  
**VOCAL:** Viviana GUGLIELMI



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**  
AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Legislación e  
Interpretación

## **PROYECTO DE ORDENANZA**

ARTICULO 1°: CREAR el Sistema de Revisión Técnica Vehicular Obligatoria en el ámbito de la Municipalidad de Ushuaia, para todos los vehículos automotores, motovehículos, acoplados y semirremolques destinados a circular por la vía pública dentro del ejido de este Municipio, de uso particular, comercial y oficial, y de transportes de pasajeros y de cargas, y de conformidad con las previsiones establecidas por Ley N° 24.449 y su Decreto Reglamentario N° 779/95, y demás previsiones de la normativa provincial y municipal, con excepción de los vehículos que presten servicio de transporte de naturaleza interjurisdiccional.

ARTICULO 2°: El sistema se aplicará en todo el ejido de esta Municipalidad organizándose a través de la creación de hasta tres (3) Centros de Revisión Técnica Vehicular Obligatoria cuya prestación de servicio podrá estar a cargo del Departamento Ejecutivo o a través de la concesión a talleres de titularidad de personas físicas o jurídicas de origen privado, las que accederán mediante licitación que se realizará al efecto. A dichos fines la Agencia elaborará y aprobará un Pliego Modelo para la licitación del servicio.

ARTICULO 3°: La Dirección de Transporte será autoridad de aplicación del sistema municipal de Revisión Técnica Vehicular Obligatoria.

ARTICULO 4°: Los titulares de los vehículos livianos, aquellos denominados pesados y las unidades de transporte de pasajeros municipal radicados en la ciudad de Ushuaia podrán optar por realizar la verificación en cualquiera de los Centros de RTO que se habiliten al efecto.

ARTICULO 5°.- El Municipio, a través de la Agencia Provincial de Seguridad Vial, será la encargada de otorgar las habilitaciones para el funcionamiento de los Centros de Revisión Técnica Vehicular Obligatoria, sin perjuicio de los demás permisos que resultaren exigibles en cumplimiento de la normativa provincial o nacional correspondiente.

Para la obtención de la habilitación municipal los Centros de Revisión Técnica Vehicular Obligatoria deberán cumplir con los siguientes requisitos específicos, sin perjuicio de los genéricos que surjan de la aplicación de la restante normativa provincial y nacional aplicable:

a) Poseer habilitación de la autoridad municipal,



*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

b) Certificar a través del Instituto Nacional de Tecnología Industrial (I.N.T.I) o del organismo que en el futuro lo reemplace, que el equipamiento y los procesos de verificación, se ajustan a lo establecido en las especificaciones técnicas y legales para su funcionamiento, contenidas en el Anexo II. El cumplimiento de los requisitos debe justificarse con carácter anual ante la Agencia Provincial de Seguridad Vial.

c) Cumplir con los demás requisitos establecidos en la normativa general municipal, provincial y nacional aplicable.

ARTICULO 6°: El Organismo Oficial encargado de auditar a los Centros de Revisión Técnica Vehicular Obligatoria será la Agencia Municipal de Seguridad Vial, pudiendo prestar la función por sí o terceros idóneos. Los costos y gastos que demanden las auditorías estarán a cargo de los prestadores del servicio. Se establece que la periodicidad de los controles y auditorias a los Centros de Revisión Técnica por parte del fiscalizador será determinado por la Agencia Provincial de Seguridad Vial. La Agencia Municipal de Seguridad Vial elaborará un Manual de Procedimientos de Auditorias para aplicar al Sistema de Revisión Técnica Vehicular Municipal, de conformidad a los estándares técnicos vigentes.

Los designados para la auditoria tendrán libre acceso a los lugares de trabajo, depósitos, centros de atención y reclamos y oficinas del concesionario, así como a libros, registros y archivos de todo tipo, manuales o informáticos, durante las horas de trabajo. El prestador del servicio estará obligado a presentar informes periódicos referentes a la marcha del servicio y los trabajos que se realicen a satisfacción de la auditoria.

En caso de incumplimiento a las disposiciones de la presente Ordenanza y las estipuladas por la legislación provincial y nacional aplicable, debidamente verificadas, se elevarán los informes respectivos con los hechos recomendando fundadamente a la autoridad de aplicación las medidas a adoptar.

ARTICULO 7°.- Los responsables de los Centros de Revisión Técnica Vehicular Obligatoria deberán adoptar las medidas y disposiciones necesarias a fin de garantizar el cumplimiento de las siguientes obligaciones:

a) En los Centros no podrán hacerse trabajos de reparación, transformación o mantenimiento de vehículos.

b) Los Centros fijarán su horario de atención al público, de conformidad con los criterios que al efecto establezca el Municipio. Tanto el horario inicial, como toda modificación del mismo, deberán ser aprobados por el órgano competente.

c.)Cada Centro deberá tener a disposición de los usuarios las condiciones, incluyendo los valores desglosadas en sus diversos conceptos, en las que realiza las inspecciones.





*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

d) Los Centros deberán ser imparciales en cuanto a las condiciones en las que se realiza la inspección.

e) Los Centros deberán suscribir pólizas de responsabilidad civil, avales u otras garantías financieras otorgadas por una entidad debidamente autorizada, que cubran los riesgos de su responsabilidad, respecto a daños materiales y personales a terceros.

ARTICULO 8°.- Sin perjuicio del régimen de incompatibilidades que pueda establecer la Administración pública competente para organizar las funciones y servicios de revisión, los funcionarios responsables, o para los supuestos de subcontratación de terceros, los socios o directivos de la empresa y el personal que preste sus servicios en ella no podrán tener participación directa o indirecta en:

a) Actividades de transportes terrestres.

b) Comercio de vehículos automóviles.

c) Gestorías administrativas relacionadas con el campo de la automoción.

d) Entidades aseguradoras que operen en los ramos del seguro de automóvil.

e) Peritos de seguros y mediadores de seguros privados que ejerzan su actividad en los ramos del seguro de automotor.

ARTICULO 9°: Inspecciones que pueden realizarse en los Centros:

a. Inspecciones periódicas de los vehículos, establecidas en la normativa nacional, provincial y municipal vigente.

b. Inspecciones previas a la matriculación de vehículos.

c. Inspecciones previas al cambio de destino del vehículo, según la reglamentación vigente.

d. Inspecciones realizadas con ocasión de la ejecución de reformas de importancia, definidas reglamentariamente.

e. Inspecciones que sean requeridas al titular del vehículo por cualquiera de los organismos a los que la normativa vigente atribuyan competencias sobre esta materia.

f) Revisiones voluntarias solicitadas por los titulares de los vehículos.

g) Revisiones periódicas y después de reparación o de modificación de vehículos afectados al servicio público de pasajeros provincial o municipal, cuando corresponda.

h) Revisiones de vehículos, a instancia de los agentes encargados de la fiscalización del tránsito y del transporte.

i) Revisiones a vehículos accidentados con daños importantes en su estructura o elementos de seguridad.

j) Revisiones previas para la calificación de idoneidad de vehículos destinados al transporte escolar y de menores.



*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

k) Aquellas otras revisiones que se establezcan en el pliego de condiciones de la concesión o en la autorización, a instancias de la autoridad municipal competente.

ARTICULO 10°.- La Agencia Municipal de Seguridad Vial llevará un Registro Centralizado en el que se asentará la información sobre los Centros de Revisión Técnica Vehicular Obligatoria, que contendrá: número y tipo de líneas equipadas, datos de la empresa titular, en su caso, ubicación del Centro, número asignado que deberá figurar en los informes de Revisión técnica de vehículos, así como en los apartados correspondientes de los Certificados RTO y en general, todos aquellos datos que definan las características de los Centros.

ARTICULO 11°.- La Municipalidad, a través de la Agencia Provincial de Seguridad Vial, será la encargada de proveer a los Centros de Revisión Técnica Vehicular Obligatoria los documentos e identificaciones autoadhesivas (oblas) destinados a acreditar el cumplimiento de las revisiones técnicas necesarias para la circulación.

El valor inicial de cada oblea será fijada por Resolución de la Secretaría de Hacienda y Finanzas, en unidades fijas (U.F.A.) equivalentes cada una al precio de venta al público de (1) litro de nafta tipo super en las estaciones de servicios YPF.

Lo recaudado por la Municipalidad por la venta y distribución de la citada documentación se aplicará al cumplimiento de las funciones de diseño, gestión y control integral del sistema, asignadas a la Agencia Provincial de Seguridad Vial.

ARTICULO 12°.- Serán sancionados con la pena de multa de trescientas (300) hasta mil (1.000) U.F.A. y con la clausura por cinco (5) días del establecimiento :

a) El o los titulares o responsables del Centro de Revisión Técnica Vehicular Obligatoria que no garantice los niveles de prestación del servicio de Revisión Técnica estipulado en la presente Ordenanza.

b) El o los titulares o responsables de los Centros de Revisión Técnica Vehicular Obligatoria que omitieren o cumplieren de manera defectuosa una o alguna de las etapas previstas para realizar la Revisión Técnica Vehicular acorde la normativa vigente.

c) Los titulares o responsables de los Centros de Revisión Técnica Vehicular Obligatoria que por su conducta negligente en la gestión y administración del sistema generen demoras o molestias innecesarias a los usuarios del servicio o a terceros.

d) Los titulares o responsables de los Centros de Revisión Técnica que omitieren suministrar la información exigida en tiempo y forma a la autoridad de aplicación, o lo hicieren de manera defectuosa o incompleta.

ARTICULO 12°: La autoridad de aplicación procederá a la clausura definitiva del Centro de Revisión Vehicular cuando se expidiesen Certificados de Revisión Técnica (CRT) y/o identificaciones autoadhesivas (oblas) sin haberse cumplimentado previamente la



*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

Revisión técnica, o cuando se encontrasen en el Centro certificados de Revisión Técnica (CRT) firmados en blanco, y/o cuando se impidiese por cualquier medio el control de auditoría, o no se encontrare el Director Técnico responsable en el Centro de Revisión Técnica, sin perjuicio de la aplicación de las multas contractuales por incumplimiento del servicio que pudieran corresponder.

ARTICULO 13°: Se establecen las siguientes disposiciones transitorias:

- a) El sistema de Revisión Técnica Vehicular Municipal de vehículos comenzará a regir a partir del plazo de seis (6) meses. Si llegado dicho término el Sistema no pudiera implementarse por no existir oferentes privados, el Municipio deberá implementar la prestación del servicio creando su propio Centro de Revisión
- b) Se deberá otorgar igual plazo que el precisado en el acápite anterior a los talleres que actualmente se encuentra realizando este tipo de revisión bajo apercibimiento de dar de baja a la habilitación actual.

ARTICULO 14°: REGISTRAR. Comunicar a la Agencia Nacional de Seguridad Vial. Pasar al Departamento Ejecutivo Municipal para su promulgación, dar al Boletín Oficial para su publicación y ARCHIVAR.



*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

AREA DE DEBATE

Comisión Permanente de Legislación e  
Interpretación

**PREDICTAMEN DE LA COMISIÓN PERMANENTE  
DE LEGISLACIÓN E INTERPRETACIÓN**

**PRESIDENTE:** Damián DE MARCO  
**VOCAL:** Luis CARDENAS  
**VOCAL:** Mario LLANES  
**VOCAL:** Walter VUOTO  
**VOCAL:** Viviana GUGLIELMI  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO

**FECHA REUNIÓN DE COMISIÓN:** 10 DE MARZO DE 2014

**ASUNTO Nº:** 1289/12.-

**EXPEDIENTE Nº:** 203/12.-

**REFERENTE:** Proyecto de Ordenanza presentado por el Bloque del la UCR mediante el cual se crear el Registro de Administradores de Consorcios de Propiedad Horizontal.-

**SEÑORES/RAS. CONCEJALES:**

Vuestra Comisión Permanente de Legislación e Interpretación ha efectuado el análisis de las presentes actuaciones por lo que se aconseja aprobar el siguiente **PROYECTO DE ORDENANZA** que se acompaña previa remisión del Predictamen correspondiente a la Comisión de Información y Debate Ciudadano a los efectos de ponerlo en consideración de la comunidad.-



*Convalidan el presente:*

**PRESIDENTE:** Damián DE MARCO  
**VOCAL:** Walter GAMBADORO  
**VOCAL:** Silvio BOCCHICCHIO  
**VOCAL:** Mario LLANES  
**VOCAL:** Viviana GUGLIELMI



**Concejo Deliberante**  
**de la Ciudad de Ushuaia**  
AREA DE DEBATE  
Comisión Permanente de Legislación e  
Interpretación

## **PROYECTO DE ORDENANZA**

### **CAPITULO I**

#### **INSCRIPCION**

ARTÍCULO 1°.- Entiéndese como propiedad horizontal al régimen que reglamenta la forma en que se divide un bien inmueble y la relación entre los propietarios de los bienes privados y los bienes comunes que han sido segregados de un terreno o edificio.

ARTÍCULO 2°.- Toda Propiedad Horizontal dentro del ejido urbano, debe contar con el Reglamento Interno inscripto en el Registro de la Propiedad Inmueble a fin de conformar el Consorcio, debiendo informarlo a la autoridad de aplicación dentro de los TREINTA (30) días de su conformación, según lo establezca la reglamentación.

ARTÍCULO 3°.- La autoridad de aplicación mantendrá una nómina actualizada de los consorcios de la ciudad de Ushuaia.

ARTÍCULO 4°.- Los bienes comunes del consorcio son aquellos indicados en el Régimen de la Propiedad Horizontal del Código Civil, pudiéndose incorporar otros que el consorcio considere corresponder.

ARTÍCULO 5°.- CRÉASE el Registro de Administradores de Consorcios de Propiedad Horizontal en el ámbito de la Municipalidad de Ushuaia.

ARTÍCULO 6°.- Todas aquellas personas físicas o jurídicas que desempeñan la función de administradores de inmuebles de propiedad horizontal en forma onerosa o gratuita deben inscribirse en el Registro de Administradores de Consorcio de Propiedad Horizontal dentro de los TREINTA (30) días de su designación.

ARTÍCULO 7°.- Al momento de la inscripción en el Registro de Administradores de Consorcios de Propiedad Horizontal las personas físicas o jurídicas deben presentar la documentación que el Departamento Ejecutivo Municipal establezca por vía reglamentaria.

ARTÍCULO 8°.- El Registro de Administradores de Consorcios de Propiedad Horizontal tendrá carácter público y estará disponible en el ámbito de la Municipalidad de Ushuaia y en su portal Web oficial.

### **CAPITULO II**

#### **OBLIGACIONES DEL ADMINISTRADOR**

ARTÍCULO 9°.- El administrador atiende cuestiones financieras, laborales, de mantenimiento del edificio, impositivas, administrativas, municipales y de seguridad e higiene.



*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

ARTÍCULO 10°.- Son obligaciones básicas del administrador, las que a continuación se enumeran, pudiendo éstas incrementarse de acuerdo al reglamento interno de cada consorcio.

- 1) Administrar las cosas de uso común.
- 2) Presentar a la autoridad de aplicación informe con nómina de los Consorcios administrados, domicilio, cantidad de pisos, unidades funcionales y destino de los mismos; copia de pólizas de incendio, responsabilidad civil, A.R.T. y seguro de vida obligatorio.
- 3) Convocar a Asambleas de Copropietarios para días y horarios hábiles, y Asambleas Extraordinarias.
- 4) Disponer las reparaciones necesarias en sectores y servicios comunes.
- 5) Inspeccionar y resolver el mantenimiento del edificio.
- 6) Rendir cuentas de gastos, anualmente y al final de su gestión.
- 7) Presentar el presupuesto anual de gastos.
- 8) Pagar con fondos del consorcio las facturas de gastos que surgen del uso del edificio y proveen de seguridad e higiene a los propietarios.
- 9) Requerir conformidad de la comisión de administración del consorcio sobre erogaciones extraordinarias.
- 10) Liquidar y cobrar mensualmente las expensas ordinarias, extraordinarias y fondo de reserva.
- 11) Rendir mensualmente la liquidación y la recaudación mensual de expensas.
- 12) Aplicar intereses, multas, recargos, punitivos a todos aquellos propietarios que evadan o abonen las expensas fuera de término.
- 13) Certificar la deuda de expensas y gestionar la cobranza de acuerdo con la normativa vigente.
- 14) Proveer y hacer cumplir, a cada uno de los propietarios de unidades funcionales el reglamento interno de Administración de Consorcio de Propiedad Horizontal consensuado entre los propietarios y el administrador.
- 15) Mantener al día el estado de las cuentas corrientes de las unidades funcionales y la distribución de fondos, para solventar gastos inherentes al giro del mantenimiento del edificio.
- 16) Custodiar y hacerse responsable de los fondos del consorcio.
- 17) Llevar los libros de Administración, Actas de Asambleas, Remuneración, de Órdenes y de los propietarios de las unidades funcionales.
- 18) Promover el diálogo entre los miembros del consorcio.
- 19) Designar y despedir al personal del consorcio.



**Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia**

- 20) Demandar judicialmente a proveedores o contratistas que incumplan con los servicios contratados.
- 21) Cumplir a las ordenanzas, reglamentaciones y leyes vigentes.
- 22) Exigir el cumplimiento de normas de convivencia entre los ocupantes o propietarios.
- 23) Ejercer la profesión con honradez, transparencia, eficacia, imparcialidad diligencia.
- 24) Basarse en el costo-beneficio al momento de contratar servicios o adquisición de insumos y/o bienes.
- 25) Presentar anualmente ante la autoridad de aplicación un informe en carácter de declaración jurada, donde consten los consorcios que administra, con altas y bajas, pagos de impuestos, aportes previsionales y toda otra documentación requerida por la reglamentación.
- 26) Contratar para la provisión de bienes, prestación de servicios o realización de obra solo a personas con título o matrícula habilitante y seguros de riesgo de trabajo del personal a su cargo.

ARTÍCULO 11°.- En caso de remoción o renuncia del administrador se le otorgará un plazo de TREINTA (30) días hábiles para la entrega de fondos, libros, documentos y rendición de cuentas.

ARTÍCULO 12°.- Las normas y ordenanzas municipales de alcance para un frentista son de aplicación al Consorcio.

ARTÍCULO 13°.- El DEM procederá a labrar las multas pertinentes al Consorcio en caso de incumplimiento a las normas y ordenanzas vigentes.

ARTÍCULO 14°.- El incumplimiento del artículo 2° de la presente será sancionado con multas de DOSCIENTAS (200) UFA a aplicar a los propietarios por cada unidad funcional que conforma la propiedad horizontal.

ARTÍCULO 15°.- El incumplimiento del artículo 6° de la presente será sancionado con una multa de UN MIL (1.000) UFA a aplicar al administrador por cada consorcio que fuera designado.

**CLAUSULAS TRANSITORIAS:**

PRIMERA: El Departamento Ejecutivo Municipal determinará la autoridad de aplicación de la presente dentro de los TREINTA (30) días corridos a partir de su publicación.

SEGUNDA: El Departamento Ejecutivo Municipal reglamentará la presente Ordenanza dentro de los NOVENTA (90) días corridos a partir de su promulgación, de considerarlo necesario.

TERCERA: Los Consorcios conformados a la fecha de publicación de la presente y las personas que los administran deberán inscribirse dentro de los SESENTA (60) días corridos desde el momento de su reglamentación.



*Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Ushuaia*

CUARTA: El incumplimiento de inscripción establecida en la Cláusula Transitoria 3° de la presente será sancionado con multas de UN MIL (1.000) UFA tanto para el consorcio como para el administrador.

ARTÍCULO 16°.- De forma